



TRANSPORDIAMET

Kristjan Toome
Nordecon AS
kristjan.toome@nordecon.com
Toompuiestee 35
10133, Tallinn, Harju maakond

Teie 21.05.2021 nr 24(1)

Meie 26.05.2021 nr 8-1/21-053/12725-2

Vastus Töövõtja 21.05.2021 kirjale

Asjaolud

1. Transpordiameti ja AS Nordecon (registrikoodiga 10099962) vahel on sõlmitud 18.02.2021 töövõtuleping nr 3.2-3/21/553-1 põhimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 166,564-170,964 Kärevere - Kardla lõigu ehitamine (edaspidi Leping). Kui käesolevas nõudes ei ole märgitud teisiti, siis omavad avalduses kasutatud suure algustähega mõisted samasugust tähendust nagu neile on omistatud Lepingus.
2. Töövõtja esitas 21.05.2021 Tellijale kirja koos väidetega vete juhtimisest tingitud projektdokumentatsioonis olevast veast, kus on lahendamata külgkraavidest oleva vee ärajuhtimine eelvoolude ja metsaparanduse piirdekraavide kaudu.
3. Lepingu täitmise käigus on selgunud, et eelvoolud ja metsaparanduse piirdekraavid on kinni kasvanud või puhastamata ning Töövõtjal ei ole võimalik teostada teemulde kuivendamist viisil, mis tagaks teekonstruktsiooni püsimise
4. Lähtuvalt Lepingu punktis 8 „Juhendmaterjalid, ning selle alapunktis 30 „Teetööde tehniline kirjeldus, tuleb tagada kaevikute veevaba püsimine, kahjuks eelnimetatu alusel ei ole tal võimalik seda lepingulist kohustust täita PK 1709+00 – 1719+50 vahemikus, T2, T3 ning T4 rajatiste ehitussüvendites.

Tellija seisukohad Töövõtja 21.05.21 kirjale

5. Töövõtja on Lepingu allkirjastamisega kinnitanud (Lepingu punkt 2.7), et on punktis 2.6 esitatud andmeid uurinud ja kontrollinud, samuti objekti (selle ümbrust) ja muud kättesaadavat informatsiooni ning see on piisav hinnapakkumise esitamiseks ja nõuetekohase Töö tegemiseks.
6. Töövõtjal on olnud võimalus tutvuda objekti ning selle eripäradega juba pakkumuse koostamise ajal. Tänapäevane olukord objekti piirkonnas ei saa kuidagi tulla üllatusena ega asjaolu, et eelvoolu kraavid on setet täis ja vajavad puhastamist.

7. Lepingu punkt 4.4.8. kohaselt tuleb Töövõtjal informeerida Tellijat Lepingu täitmisel ilmnunud Lepingu punktis 2.6. nimetatud dokumentide puudustest enne nimetatud dokumentatsiooni alusel Töö teostamist võimalikult kiiresti vastavas osas või lõigus, kuid mitte hiljem kui 20 tööpäeva jooksul alates lepingu sõlmimisest. Peale nimetatud tähtaja möödumist kaotab Töövõtja nõudeõiguse nimetatud puudusele tuginedes. Tellijale ei esitatud kirjeldatud 20 tööpäeva jooksul ühtegi puudust (fikseeritud 30.03.2021 koosoleku protokollis nr 2).
8. Lepingu punkt 9.6. kohaselt Kui Töövõtja leiab, et tal on käesoleva Lepingu alusel või muul moel Lepinguga seotult õigus mingile ajapikendusele ja/või täiendavale tasule, peab Töövõtja sellest teatama Insenerile ja Tellijale kirjeldades sündmust või asjaolusid, mis annavad aluse nõude esitamiseks. Sellise teate esitamise õigus on Töövõtjal 20 tööpäeva alates selle teada saamisest. Peale nimetatud tähtaja möödumist kaotab Töövõtja nõudeõiguse.
9. Vastavalt lepingu punktile 3.1. alustatakse töö teostamist tellija projektijuhi kirjalikus korralduses märgitud kuupäeval. Tellija määras tööde alguskuupäevaks 29.03.2021. Töövõtja alustas kasvupinnase eemaldamise, sh kaeviku (aluspinna) planeerimise ja tihendamise 29.03.2021 ja tööd lõppesid 30.04.2021. Töövõtjal on olnud piisavalt aega tutvumiseks objektiga ja puudust ei toodud välja 20 tööpäeva jooksul alates selle teadasaamisest. Kasvupinnase eemaldamisega tekkis Töövõtjal selge ülevaade objektil valitsevatest tingimustest.
10. Käesolev kevad on tegelikult olnud nimetatud piirkonnas veel üsna vee vaene ja rajatiste projektides toodud kõrgvee tasemed, millega töövõtja sai tutvuda juba hanget koostades ja millega sai arvestada pakkumust koostades, on väga kaugel käesolevast olukorrast.
11. Vastavalt seletuskirjas toodule on antud piirkonnas tavaline, et kevadeti võib esineda erandlikke olukordi, kus veetase eelvoolukraavides võib tõusta tavapärasest kõrgemale ning ületada ka kraavipealset osa. Lisaks olevate kraavide põhjad projektipiirkonna läänepoolses osas on suures osas ka allpool Emajõe veepinnataset (kevadisel mõõtmisel), mis tähendab ka, et teatud aegadel on eelvoolu kraavid oma olemuselt seisuveekogud, kus veepinnataset on otseselt sõltuv veetasemest Suur-Emajões. Täiendavalt on seletuskirjas toodud, et niiskuspaikkonna tüübilt jääb Kärevere ulukitunnel looduslikult liigniiskesse ja Kardla ulukitunnel niiskesse paikkonda.
12. Vastavalt seletuskirjas punktis 5.2. Mullatööd on toodud, et tööde käigus peab ehitaja kindlustama vete äravoolu muldelt ja tee maa-alalt, kaevates ajutisi kraave ja rajades vajadusel ajutisi truupe. Üheski ehituse faasis ei tohi lubada vee püsimist kaevendites ning aluspinnase ja mulde üleniiskumist. Kui mulde materjal on sademete tõttu niiskunud, ei tohi killustikaluse ehitusega alustada enne mulde kuivamist.
13. Eeltoodust tulenevalt on Tellija seisukohal, et Töövõtja on kohustatud järgima Lepingus toodud nõudeid ja antud probleem, kuidas hoida kaevikud veevabana, on Töövõtja kohustus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siim Remmelgas
ehituse projektijuht
lõuna teehoiu osakond

Lisaadressaadid: OÜ Toomtsentrum

Siim Remmelgas
5082585, Siim.Remmelgas@transpordiamet.ee